

Personal Banking Fees and Charges Schedule

These fees and charges will apply to all personal account and other banking services provided by Isbank London Branch from the 7th April 2025

UK Resident Customer		Branch			Online Banking			Standing Order		
Product and Service		Transaction % fee (if applicable)	Minimum fee (or currency equivalent)	Maximum fee (or currency equivalent)	Transaction % fee (if applicable)	Minimum fee (or currency equivalent)	Maximum fee (or currency equivalent)	Transaction % fee (if applicable)	Minimum fee (or currency equivalent)	Maximum fee (or currency equivalent)
Current Account	Account opening fee (a)		£200							
	Annual account fee		£40							
	Incoming money transfer from within the EEA		£0							
	Incoming money transfer from outside the EEA (which includes Turkish Isbank Branches)		£10							
	Faster payment to a UK registered Bank up to £250,000 (b)		£3			£2			£2	
	Outgoing money transfer to a non-UK Isbank Branch	1.0%	£15	£50	0.5%	£5	£50	0.5%	£5	£50
	Outgoing SWIFT payment	1.0%	£20	£50						
	Duplicate account statement		£5							
	Direct Debit cancellation/returning fee		£20							
Bankamatik (ATM) Services	Non-UK Isbank Branch Cards Withdrawal Fee	4.0%	£5							
Debit Card Services	Isbank London Branch account - non-sterling withdrawal or payment	2.5%	£3							
Other Services	Bank reference letter		£50							
	Instruction issued to another non-UK Isbank Branch		£25							
	General enquiry sent to another non-UK Isbank Branch		£25							
	Handling of an enquiry to or from another Bank		£25							

(a) Non-refundable fee

(b) Faster Payments - transfers via Faster payment can only be made up to £250,000. Payments over the value of £250,000 can only be made via SWIFT with related fees charged accordingly.

Individual Mortgage & Loan Fees and Charges Schedule

These fees and charges will apply to all mortgage and loans provided by Isbank London Branch from the 7th April 2025

UK Resident Customer		Branch		
Product and Service		Transaction % fee (if applicable)	Minimum fee (or currency equivalent)	Maximum fee (or currency equivalent)
Overdraft	Arrangement Fee		2.0%	£50
	Overdraft interest		7% + BOE	
Overseas Mortgage	Initial set-up fee (a)		£295	
	Arrangement fee for sums less than £300,000	1.5%		
	Arrangement fee for sums equal to or more than £300,000	1.0%		
	Valuation fee - if applicable to security (b)		£1,000	
	Security Amendment Fee (c)		£1,000	
	Partial redemption fee - if partial redemption within 3 years of the advancement date (d)	1.0%	£475	
	Full redemption fee - if full redemption within 3 years of the advancement date (e)	1.0%	£725	
	Incoming money transfer from outside the EEA (which includes Turkish Isbank Branches)		£10	
	Security release fee (f)		£250	
	Term Variation (h)		£250	

Secured Personal Loan	Initial set-up fee (a)		£295	
	Arrangement fee: <i>sums less than £300,000</i>	1.5%		
	Arrangement fee: <i>sums equal to or more than £300,000</i>	1.0%		
	Valuation fee - <i>if applicable to security</i> (b)		£1,000	
	Security Amendment Fee (c)		£1,000	
	Partial redemption fee - if partial redemption within 3 years of the advancement date (d)	1.0%	£475	
	Full redemption fee - if full redemption within 3 years of the advancement date (e)	1.0%	£725	
	Incoming money transfer from outside the EEA (which includes Turkish Isbank Branches)		£10	
	Security release fee (f)		£250	
	Term Variation (h)		£250	
Buy to Let Mortgage	Initial set-up fee (a)		£295	
	Security Amendment Fee (c)		£1,000	
	Arrangement fee: <i>sums less than £300,000</i>	1.5%		
	Arrangement fee: <i>sums equal to or more than £300,000</i>	1.0%		
	Partial redemption fee - if partial redemption within 3 years of the advancement date (d)	1.0%	£475	
	Full redemption fee - if full redemption within 3 years of the advancement date (e)	1.0%	£725	
	Incoming money transfer from outside the EEA (which includes Turkish Isbank Branches)		£10	
	Valuation fee (g)			
	Term Variation (h)		£250	
	Security release fee (f)			
Residential Mortgage	Please refer to our Residential Mortgage Fees and Tariffs			

(a) Non-refundable fee

(b) Valuation Fee (TR) - an upfront payment will be taken in advance as valuation fees concerning TR properties cannot be specified in advance. There may be obligations on the Bank to obtain more than one valuation in accordance with Turkish regulations. Valuation fees are non-refundable.

(c) Security Amendment Fee- Changes on secured property will lead to a non-refundable fee

(d) Partial Redemption Fee - Calculated on the basis of the partial payment amount

(e) Full Redemption Fee - Calculated on the basis of the outstanding balance as at the date of early redemption.

(f) Security Release Fee - For properties in the UK, you will be informed by your solicitors.

(g) Valuation Fee (UK) - Quotes will be acquired for you in advance for your own choosing of a firm. You will be provided with an invoice to carry out the payment before the valuation is carried out. Valuation fees are non-refundable.

(h) Term Variation- Change request made by yourself on the term of the mortgage/loan.

Non-UK Resident Customer		Branch			Online Banking			Standing Order		
Product and Service		Transaction % fee (if applicable)	Minimum fee (or currency equivalent)	Maximum fee (or currency equivalent)	Transaction % fee (if applicable)	Minimum fee (or currency equivalent)	Maximum fee (or currency equivalent)	Transaction % fee (if applicable)	Minimum fee (or currency equivalent)	Maximum fee (or currency equivalent)
Current Account	Account opening fee (a)		£400							
	Annual account fee		£200							
	Incoming money transfer from within the EEA		£10							
	Incoming money transfer from outside the EEA (which includes Turkish Isbank Branches)		£20							
	Faster payment to a UK registered Bank up to £250,000 (b)	1.0%	£15	£30	0.5%	£10	£30	0.5%	£10	£30
	Outgoing money transfer to a non-UK Isbank Branch	1.0%	£20	£150	0.5%	£10	£100	0.5%	£10	£100
	Outgoing SWIFT payment	1.0%	£40	£150						
	Duplicate account statement		£5							
	Direct Debit cancellation/returning fee		£25							
Bankamatik (ATM) Services	Non-UK Isbank Branch Cards Withdrawal Fee	4.0%	£5							
Debit Card Services	Isbank London Branch account - non-sterling withdrawal or payment	2.5%	£3							
Other Services	Bank reference letter		£50							
	Instruction issued to another non-UK Isbank Branch		£25							
	General enquiry sent to another non-UK Isbank Branch		£25							
	Handling of an enquiry to or from another Bank		£25							

(a) Non-refundable fee

(b) Faster Payments - transfers via Faster payment can only be made up to £250,000. Payments over the value of £250,000 can only be made via SWIFT with related fees charged accordingly.

LONDRA SUBESI HESAP ISLEM UCRET, MASRAF VE KOMISYON TARIFESI

Soz konusu tarife 7 Nisan 2025 tarihinden itibaren uygulamaya alinmistir.

Birlesik Krallik'ta Yerlesik Musteriler		Sube			Internet Bankaciligi			Otomatik Odeme Talimati		
Urun ve Hizmet		Islem % Ucreti (eger uygun ise)	Minimum ucret (veya ilgili para birimindeki karsiligi)	Maximum ucret (veya ilgili para birimindeki karsiligi)	Islem % Ucreti (eger uygun ise)	Minimum ucret (veya ilgili para birimindeki karsiligi)	Maximum ucret (veya ilgili para birimindeki karsiligi)	Islem % Ucreti (eger uygun ise)	Minimum ucret (veya ilgili para birimindeki karsiligi)	Maximum ucret (veya ilgili para birimindeki karsiligi)
Cari Hesap	Hesap Acilis Ucreti (a)		£200							
	Yillik Isletim Ucreti		£40							
	Avrupa Ekonomik Toplulugu (AET) icerisindeki ulkelerden hesaba gonderilen para transferi									
	Avrupa Ekonomik Toplulugu (AET) disindaki ulkelerden hesaba gonderilen para transferi (Turkiye'deki Bankamiz Subelerindeki hesaplardan gonderilenler dahil)		£10							
	Havale - Birlesik Krallik'ta Bulunan Bankalara (250 bin GBP'ye kadar olan transferler) (b)		£3			£2			£2	
	Birlesik Krallik disindaki bir Bankamiz Subesi'ne gonderilen para transferi	1.0%	£15	£50	0.5%	£5	£50	0.5%	£5	£50
	Giden SWIFT transferi	1.0%	£20	£50						
	Hesap Ekstresi		£5							
	Direct Debit talimatinin iptali veya talimatiyla yapilan odemenin geri donmesiyle ilgili masraf		£20							
Bankamatik (ATM) Hizmetleri	Bankamiz Turkiye Subeleri Kartlari ile para cekme komisyonu	4.0%	£5							

Bankamatik Karti Hizmetleri	Londra Subesi Hesabi'ndan Ingiliz Sterlin'i disindaki para birimlerinde cekilecek tutarlar veya odemeler	2.5%	£3							
Diger Hizmetler	Referans mektubu		£50							
	Birlesik Krallik disindaki bir Bankamiz Subesine bir islem talimati iletilmesi		£25							
	Birlesik Krallik disindaki bir Bankamiz Subesi nezdinde sorgulama yapilmasi		£25							
	Baska bir banka ile yazisma yapilmasi		£25							

- (a) lade edilmeyecektir.
- (b) 250 bin GBP'nin üzerindeki transferler Swift sistemi ile gonderilebilmekte ve bu sebeple, 250 bin GBP'nin üzerindeki tutarlar için Swift masrafi uygulanmaktadır.

Bireysel Kredi Ucret, Masraf ve Komisyon Tarifesi

Soz konusu tarife 7 Nisan 2025 tarihinden itibaren uygulamaya alinmistir.

Birlesik Krallik'ta Yerlesik Musteriler		Sube		
Urun ve Hizmet		Islem % Ucreti (eger uygun ise)	Minimum ucret (veya ilgili para birimindeki karsiligi)	Maximum ucret (veya ilgili para birimindeki karsiligi)
Ek Hesap	Ek Hesap Kullandirim Ucreti		2.0%	£50
	Ek Hesap Faizi		7% + BOE	
Turkiye'de Ev Alimina Yonelik Konut Kredisi	Basvuru Ucreti (a)		£295	
	Sozlesme Ucreti - 300 bin GBP'nin altindaki kredi limitleri için	1.5%		
	Sozlesme Ucreti - 300 bin GBP'ye esit veya üzerindeki kredi limitleri için	1.0%		
	Ekspertiz Ucreti (b)		£1,000	
	Teminat Degisiklik Ucreti (c)		£1,000	
	Kismi Geri Odeme Ucreti - ilk uc sene icerisinde geri odeme yapilirs a (d)	1.0%	£475	
	Kredinin tamamen odenerek kapatilmasi - ilk uc sene icerisinde odendigi takdirde (e)	1.0%	£725	
	Avrupa Ekonomik Toplulugu (AET) disindaki ulkelerden hesaba gonderilen para transferi (Turkiye'deki Bankamiz Subelerindeki hesaplardan gonderilenler dahil)		£10	
	Ipotek Fek Ucreti (f)		£250	
	Vade Degisimi (h)		£250	
Teminatli ihtiyac Kredisi	Basvuru Ucreti (a)		£295	
	Dosya Masrafi - 300 bin GBP'nin altindaki kredi limitleri için	1.5%		
	Dosya Masrafi - 300 bin GBP'ye esit veya üzerindeki kredi limitleri için	1.0%		
	Ekspertiz ucreti (b)		£1,000	
	Teminat Degisiklik Ucreti (c)		£1,000	
	Kismi Geri Odeme Ucreti - ilk uc sene icerisinde geri odeme yapilirs a (d)	1.0%	£475	
	Kredinin tamamen odenerek kapatilmasi - ilk uc sene icerisinde odendigi takdirde (e)	1.0%	£725	
	Avrupa Ekonomik Toplulugu (AET) disindaki ulkelerden hesaba gonderilen para transferi (Turkiye'deki Bankamiz Subelerindeki hesaplardan gonderilenler dahil)		£10	
	Ipotek Fek Ucreti (f)		£250	
	Vade Degisimi (h)		£250	
Kiraya Verme Amacl i Kredi	Basvuru Ucreti (a)		£295	
	Teminat Degisiklik Ucreti (c)		£1,000	
	Dosya Masrafi - 300 bin GBP'nin altindaki kredi limitleri için	1.5%		
	Dosya Masrafi - 300 bin GBP'ye esit veya üzerindeki kredi limitleri için	1.0%		
	Kismi Geri Odeme Ucreti - ilk uc sene icerisinde geri odeme yapilirs a (d)	1.0%	£475	
	Kredinin tamamen odenerek kapatilmasi - ilk uc sene icerisinde odendigi takdirde (e)	1.0%	£725	
	Avrupa Ekonomik Toplulugu (AET) disindaki ulkelerden hesaba gonderilen para transferi (Turkiye'deki Bankamiz Subelerindeki hesaplardan gonderilenler dahil)		£10	

	Ekspertiz ücreti (g)			
	Vade Degisimi (h)		£250	
	İpotek Fek Ücreti (f)			
İkamet Amaçlı Konut Kredisi	Residential Mortgage - İkamet amaçlı konut kredisi masraf tarifemizi dikkate alabilirsiniz			

- (a) İade edilmeyecektir.**
- (b) Ekspertiz Ücreti (TR)** - Türkiye'deki gayrimenkullere ilişkin değerlendirme ücretleri önceden belirlenemediğinden ön ödeme alınacaktır. Türkiye bankacılık mevzuatı uyarınca Bankamızın birden fazla değerlendirme yapma zorunluluğu söz konusu olabilir. Değerleme ücretleri iade edilmez.
- (c) Teminat Değişiklik Ücreti-** İpotekli tasınmazın degistirilmek istenmesi durumunda tahsil edilir.
- (d) Kısmi Geri Ödeme Ücreti** - Ödenecek tutar üzerinden hesaplanmaktadır.
- (e) Tamamen Geri Ödeme Ücreti** - Ödeme tarihindeki kalan kredi bakiyesi üzerinden hesaplanmaktadır.
- (f) İpotek Fek Ücreti** - Birleşik Krallık'da yer alan taşınmazlarınız için avukatınız tarafından bilgilendirileceksiniz.
- (g) Ekspertiz Ücreti (UK)** - Kendi firma seçiminize göre önceden sizin için teklifler alınacaktır. Ödemeyi gerçekleştirmeniz için size bir fatura iletilecektir, bunun ardınan ekspertiz işlemi başlayacaktır. Değerleme ücretleri iade edilmez.
- (h) Vade Degisimi-** Talebiniz üzerine kredinizin vadesi degistirilmek istendiginde ödenecek ücrettir.

Birlesik Krallik Disinda Yerlesik Musteriler		Sube			İnternet Bankacılığı			Otomatik Ödeme Talimatı		
Urun ve Hizmet		İslem % Ücreti (eger uygun ise)	Minimum ücret (veya ilgili para birimindeki karsiligi)	Maximum ücret (veya ilgili para birimindeki karsiligi)	İslem % Ücreti (eger uygun ise)	Minimum ücret (veya ilgili para birimindeki karsiligi)	Maximum ücret (veya ilgili para birimindeki karsiligi)	İslem % Ücreti (eger uygun ise)	Minimum ücret (veya ilgili para birimindeki karsiligi)	Maximum ücret (veya ilgili para birimindeki karsiligi)
Cari Hesap	Hesap Açılıs Ücreti (a)		£400							
	Yıllık İletim Ücreti		£200							
	Avrupa Ekonomik Toplulugu (AET) icerisindeki ulkelerden hesaba gonderilen para transferi		£10							
	Avrupa Ekonomik Toplulugu (AET) disindaki ulkelerden hesaba gonderilen para transferi (Türkiye'deki Bankamız Subelerindeki hesaplardan gonderilenler dahil)		£20							
	Havale - Birlesik Krallik'ta Bulunan Bankalara (250 bin GBP'ye kadar olan transferler) (b)	1.0%	£15	£30	0.5%	£10	£30	0.5%	£10	£30
	Birlesik Krallik disindaki bir Bankamız Subesi'ne gonderilen para transferi	1.0%	£20	£150	0.5%	£10	£100	0.5%	£10	£100
	Giden SWIFT transferi	1.0%	£40	£150						
	Hesap Ekstresi		£5							
	Direct Debit talimatının iptali veya talimatıyla yapılan odemenin geri donmesiyle ilgili masraf		£25							
Bankamatik (ATM) Hizmetleri	Bankamız Türkiye Subeleri Kartları ile para çekme komisyonu	4.0%	£5							
Bankamatik Kartı Hizmetleri	Londra Subesi Hesabı'ndan İngiliz Sterlin'i disındaki para birimlerinde çekilecek tutarlar veya odemeler	2.5%	£3							
Diğer Hizmetler	Referans mektubu		£50							
	Birlesik Krallik disindaki bir Bankamız Subesine bir islem talimatı iletilmesi		£25							
	Birlesik Krallik disindaki bir Bankamız Subesi nezdinde sorgulama yapılması		£25							
	Baska bir banka ile yazisma yapılması		£25							

- (a) İade edilmeyecektir.
- (b) 250 bin GBP'nin üzerindeki transferler Swift sistemi ile gonderilebilmekte ve bu sebeple, 250 bin GBP'nin üzerindeki tutarlar için Swift masrafı uygulanmaktadır.

